



УКРАЇНА

**ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ****Р І Ш Е Н Н Я**

(тридцять четверта сесія сьомого скликання)

_____ 2020 року
м. Чернігів

Про звіт комунального підприємства
«Чернігівське районне бюро технічної
інвентаризації» Чернігівської районної
ради Чернігівської області
про свою діяльність в 2019 році

Заслухавши та обговоривши звіт комунального підприємства
«Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» Чернігівської районної
ради Чернігівської області, керуючись пунктом 20 частини 1 статті 43 Закону
України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада в и р і ш и л а:

звіт комунального підприємства «Чернігівське районне бюро
технічної інвентаризації» Чернігівської районної ради Чернігівської області
прийняти до відома (додається).

Голова районної ради

О. М. Ларченко

Додаток
до рішення Чернігівської районної ради
«___» _____ 2020 року «Про
звіт комунального підприємства
«Чернігівське районне бюро
технічної інвентаризації»
Чернігівської районної ради
Чернігівської області про свою
діяльність в 2019 році»

ЗВІТ
комунального підприємства
«Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» Чернігівської
районної ради Чернігівської області
про свою діяльність в 2019 році»

I. Діяльність підприємства з виконання статутних завдань:

Згідно пункту третього Статуту наше підприємство має право виконувати та виконує всі види послуг (робіт), пов'язаних з технічною інвентаризацією об'єктів нерухомого майна; проведення незалежної експертної оцінки майна, майнових прав.

II. Фінансово - господарська діяльність:

Кадрове забезпечення підприємства

№ з/п	Показник	2017рік		2018рік		2019рік	
		чол	Питома вага до загальної кількості %	чол	Питома вага до загальної кількості %	чол	Питома вага до загальної кількості %
1	Середньооблікова кількість адміністративного персоналу (витрати на заробітну плату яких відносяться до адмінвитрат)	4	0,3	4	0,3	4	0,3
2	Середньооблікова кількість виробничого персоналу (що безпосередньо виконують роботи, надають послуги	9	0,6	9	0,6	6	0,6
3	Середньооблікова кількість загально-виробничого персоналу (витрати на заробітну плату яких не можна віднести до конкретних робіт, послуг)	1	0,1	1	0,1	1	0,1
4	Середньооблікова кількість усього персоналу	14	x	14	x	11	x

Витрати на оплату праці штатних працівників підприємства (не враховуючи витрат за трудовими та цивільно – правовими договорами) складають:

№ з/п	Показник	2017рік		2018рік		2019рік	
		.Сума Грн.	Питома вага до загальної суми, %	Сума грн.	Питома вага до загальної суми, %	Сума Грн.	Питома вага до загальної суми, %
1	Витрати на оплату праці адміністративного персоналу	401153	0,39	445017	0,41	448745	054

2	Витрати на оплату праці виробничого персоналу	593997	0,59	628433	0,57	371278	0,44
3	Витрати на оплату праці загально-виробничого персоналу	21449	0,02	23466	0,02	20710	0,02
4	Всього витрати на оплату праці	1016599	X	1096916	X	840733	X

Підприємство практикує укладання трудових та цивільно-правових договорів в разі потреби на певний період часу або на виконання певних послуг (робіт)

№ з/п	Показник	2017рік		2018рік		2019рік	
		Су ма, грн.	Кількість, Шт.	Су ма, грн.	Кількість, шт.	Сума, грн.	Кількість, шт.
1	Трудові, цивільно-правові договори	-	-	3375	2	27488	1

На підприємстві періодично проводиться підвищення рівня кваліфікації кадрів. Так, в 2019 році Українська асоціація бюро технічної інвентаризації «Укртехінвентаризація» за підтримки ВГО «Асоціації експертів будівельної галузі», ГО «Асоціації технічних інвентаризаторів «Східтехінвентаризація» та ГО «Асоціації технічних інвентаризаторів «Західтехінвентаризація» проводила всеукраїнський з'їзд технічних інвентаризаторів в якому брали участь працівники комунального підприємства які ознайомилися з умовами нової редакції Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, переліком вимог до професії інвентаризатора, іншими законодавчими нововведеннями. На засіданні розглядалось практичне застосування положень Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, інші актуальні питання проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна в Україні. В 2019 році комунальне підприємство «Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» Чернігівської районної ради Чернігівської області отримало від Фонду державного майна України «Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності» з терміном дії до 24 травня 2022 року.

Впродовж звітнього періоду нещасних випадків на підприємстві не було.

В зв'язку з передачею функцій надання послуг з державної реєстрації нерухомого майна до територіальних громад, дохід підприємства значно знизився, тому і середньомісячна заробітна плата в порівнянні з 2018 роком зменшилась та склала 6369 грн. 19 коп. В 2018 році середньомісячна заробітна плата становила - 6529 грн.26 коп., в 2017 році - 6051 грн.18 коп.

Дохід підприємства в 2017 році склав - 1816395 грн.49 коп. (з урахуванням ПДВ 20%), в 2018 році - 1929717 грн.61 коп. (з урахуванням ПДВ 20%), а в 2019 році - 1508453 грн.00 коп. (з урахуванням ПДВ 20%).

Витрати підприємства зростають в зв'язку із ростом мінімальної заробітної плати, нарахувань на заробітну плату, ростом інфляції, що приводить до значного підвищення цін на матеріали, комунальні послуги,

пальне та інші витрати. Так, в 2017 році загальні витрати по підприємству склали 1463,0 тис. грн., в 2018 році-1586,3 тис. грн., в 2019 році-1238,4 тис.грн.

Дебіторська заборгованість на підприємстві незначна, носить змінний характер, та залежить від умов договорів стосовно попередніх оплат за надані підприємству послуги.

Період	Сума заборгованості, тис. грн.
I квартал 2018 року	4,0
II квартал 2018 року	3,0
III квартал 2018 року	1,4
IV квартал 2018 року	0,8
I квартал 2019 року	3,8
II квартал 2019 року	2,7
III квартал 2019 року	2,6
IV квартал 2019 року	1,0

Кредиторська заборгованість на підприємстві більш значна, вона пов'язана з попередньою оплатою замовників, це умови нашого підприємства - виконувати послуги (роботи) тільки після попередньої оплати Замовником.

Період	Сума заборгованості, тис. грн.
I квартал 2018 року	211,1
II квартал 2018 року	170,6
III квартал 2018 року	181,7
IV квартал 2018 року	166,7
I квартал 2019 року	156,9
II квартал 2019 року	162,7
III квартал 2019 року	127,2
IV квартал 2019 року	124,5

Чистий прибуток на підприємстві складає: в 2017 році -41632,00 грн., в 2018 році – 17942,00грн., в 2019 році -15222,00 грн.

Чистий прибуток використовується на розвиток підприємства, так в 2018 році він був направлений на реконструкцію газового опалення (заміну вузла обліку газу), в 2019 році - на ремонт автомобіля ВАЗ 2107, який введений в експлуатацію в 1998 році.

До бюджету місцевого рівня підприємством сплачена частина чистого прибутку в розмірі 30 % від чистого прибутку:

- 2017 році –12490,00грн.
- 2018 році – 5400,00грн.
- 2019 році за 9 місяців сплачено 3062,00 грн., та підлягає сплаті за четвертий квартал 1498,00 грн., всього частина чистого прибутку за 2019 рік складає 4560,00 грн.

Аудиторські перевірки фінансово-господарської діяльності підприємства не проводилися.

Проводилися перевірки Антимонопольним комітетом та відділом цін Чернігівської обласної державної адміністрації.

З метою скорочення споживання енергоносіїв на підприємстві встановлені лічильники на споживання електроенергії, природного газу, гарячої

та холодної води, проведено утеплення приміщення, частково замінені старі вікна.

III. Управління об'єктами спільної власності територіальних громад, сіл, селищ Чернігівського району:

До об'єктів спільної власності, якими користується підприємство відносяться:

- адмінбудівля, яка розташована за адресою : м. Чернігів вул. Шевченка, буд.106
- гараж на 2 автомобілі по вул. Шевченка, 228.
- гараж по вул. Шевченка, 162.
- гараж по вул. Шевченка, 162
- автомобіль ВАЗ 2107, реєстраційний номер 025-85МК, рік випуску 1998 .
- автомобіль ЗАЗ 110206, реєстраційний номер СВ 77-91АА, рік випуску 1993.

Автомобіль ЗАЗ 110206 не використовується в господарській діяльності, так як він потребує значного вкладення коштів в капітальний ремонт.

Всі вищезазначені об'єкти нерухомого майна використовуються в господарській діяльності підприємства.

Технічні паспорти оформлені на всі об'єкти нерухомого майна, на адмінбудівлю також є правоустановчий документ.

Протягом року не приймалися рішення щодо списання, відчуження, передачі основних засобів.

IV. Забезпечення прозорості діяльності комунальних підприємств.

Відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» підприємство відноситься до категорії малих підприємств з кількістю працюючих 11 осіб, та обсягом реалізації послуг до 20 млн. гривень на рік. Послуги отримуємо від підприємств комунальної власності, або державних підприємств, таких як ТОВ «Енера Чернігів», ПАТ «Укртелеком», ПАТ «Облтеплокомуненерго», ПАТ «Чернігівгаз», ТОВ «Чернігівгаз збут», КП «Чернігівводоканал», де ціни на послуги контрольовані, вартість цих послуг по кожній окремо не перевищує 20000,00 (двадцять тисяч грн.) на рік. Бензин, запчастини для ремонту автомобіля, оргтехніку, інші матеріали для ведення господарської діяльності, канцелярські матеріали закупаємо в разі потреби, невеликими партіями на суми, які далеко не перевищують 20000,00 (двадцять тисяч грн.), тому закупівлі послуг, робіт, матеріалів здійснюємо без використання системи електронних закупівель ProZorro.

Підприємство щоквартально надає фінансовий звіт через систему «єдине вікно», раз на рік надаємо фінансовий звіт з обґрунтованими поясненнями до Управління північного офісу Держаудитслужби в Чернігівській області та фінансового відділу Чернігівської районної державної адміністрації Чернігівської області.

Особисто начальник комунального підприємства «Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» Чернігівської районної ради Чернігівської області раз на рік надає електронну декларацію про доходи.

Начальник КП «Чернігівське РБТІ» ЧРР



Садчиков С.О.